

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
Број: ROP-SPZ-2362-LOC-1/2020  
Дана: 06.02.2020. године  
**СТАРА ПАЗОВА**, Светосавска бр.11  
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19 и 37/19-др.закон), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 02.02.2020. године од стране „DRAGIS PHARM“ д.о.о. (ПИБ 101670885) из Београда ул. Водоводска бр. 158, кога заступа „Urban Project“ д.о.о. из Старе Пазове (ПИБ 111553102) ул. Бранка Радичевића бр. 12 тј. овлашћено лице Драгана Милојевић из Голубинаца за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парц. бр. 205/1 к.о. Стари Бановци, ул. Стари Бановци пут Белегиш, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парц. бр. 205/1 к.о. Стари Бановци, ул. Стари Бановци пут Белегиш у Старим Бановцима, поднет 02.02.2020. године од стране „DRAGIS PHARM“ из Београда, кога заступа „Urban Project“ д.о.о. из Старе Пазове, тј. овлашћено лице Драгана Милојевић из Голубинаца због:

- неусаглашености текстуалног и графичког дела идејног решења израђеног од „Urban Project“-а д.о.о. из Старе Пазове бр. 2/20 из јануара 2020, с обзиром да је у О-главној свесци и у 1-пројекта архитектуре наведено да је спратност објекта П, П+2, а у графичкој документацији је приказана спратност П, П+1,
- неусаглашености захтева и идејног решења израђеног од „Urban Project“-а д.о.о. из Старе Пазове бр. 2/20 из јануара 2020 у погледу броја станова с обзиром да је у захтеву наведено да има 0 станова, а у предметном идејном решењу у текстуалној документацији се наводи да се стамбена целина састоји из једне стамбене јединице
- неусаглашености категорије објекта, која је у захтеву и идејном решењу наведена као стамбено-пословна, са техничким описом објекта у текстуалном делу као и у нумеричној документацији идејног решења с обзиром да из описа и нумеричке документације произилази да је радни односно производни део објекта знатно доминантнији у односу на пословни те би требало тачно прецизирати категорију објекта у смислу назива то јест да је реч о пословно-производно-стамбеном објекту.

### **Образложење**

Инвеститор „DRAGIS PHARM“ из Београда кога заступа „Urban Project“ д.о.о. из Старе Пазове тј. овлашћено лице Драгана Милојевић из Голубинаца, поднео је дана 02.02.2020. године под бројем ROP-SPZ-2362-LOC-1/2020 захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парц. бр. 205/1 к.о. Стари Бановци.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 320,00 дин.
- Идејно решење израђено је од стране „Urban Project“-а д.о.о. из Старе Пазове бр. 2/20 из јануара 2020.год.

- Катастарско топографски план израђен од стране „ABSOLUT documents VS” д.о.о. Стара Пазова 26.01. 2020.год.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду недостатке наведене у диспозитиву због којих нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани одредбом чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19), то је у складу са одредбом чл. 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада,  
дипл.правник Радомир Невајда

**Начелница,**

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

**Доставити:**

1. „DRAGIS-PHARM“ д.о.о. из Београда, путем пуномоћника.